Jegyzőkönyv

Győrújbarát Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2026. október 08-án tartott
nyilvános üléséről

Készült Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban 2026. október 08-án 16 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

JELEN VANNAK: jelenléti ív szerint 7 fő képviselő

Kóbor Attila polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyző asszonyt, Gallainé Czeiter Ildikó óvodavezetőt és Horváth Tekla bölcsődevezetőt. Köszöntöm a megjelent győrújbaráti lakosokat, és mindazokat, akik a televízión keresztül követik az ülésünket. Megállapítom, hogy a megválasztott 9 fő képviselőből 7 fő jelen van, Juhász Veronika és Odor Melinda képviselők előzetesen jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni. A testületi ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Rácz György képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Rácz György képviselőt és Németh Károly alpolgármestert.

Kóbor Attila polgármester: A napirendi pontok a meghívóval és az előterjesztésekkel együtt megküldésre kerültek a képviselő-testület tagjai részére. Van-e a napirendekkel a Képviselő-testület részéről kérdés, javaslat?

Kérdés, hozzászólás a napirendi javaslattal kapcsolatosan nem érkezett.

Kóbor Attila polgármester: Aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi pontokat a meghívóban foglaltak szerint.

Napirendi pontok:
1./ Tájékoztató a Pitypang Óvoda 2025/2026. nevelési évéről, működéséről
Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

2./ Tájékoztató a Baráti Bölcsőde 2025/2026. nevelési évéről, működéséről

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

3./ Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

4./ Győrújbarát 4076 hrsz. ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítási kérelme

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

5./ A Győrújbarát zártkerti 4194 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

6./ A Győrújbarát 3173/7 és 3173/14 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes átadása az Önkormányzat részére

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

7./ Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Napirendi pontok tárgyalása előtti feladatok:

Kóbor Attila polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

a) tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Szeptember 10-diként tartott ülésén a Képviselő-testület Döntött arról, hogy a Baráti Hagyományőrző Egyesületet a támogatási kérelmében foglaltak szerint 200.000,- Ft összeggel támogatja. Az Egyesülettel a támogatási szerződés aláírásra került, a támogatási összeg kifizetése megtörtént. Döntött továbbá a Képviselő-testület arról, hogy csatlakozni kíván a felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához, amelyre 2027. évi költségvetésében 3.500.000 Ft keretösszeget biztosít. A csatlakozási nyilatkozat határidőben beküldésre került, az Önkormányzat részéről a pályázati kiírás megtörtént, a pályázatok benyújtásának határideje: 2026. november 5. Döntött a Képviselő-testület továbbá arról, hogy 8.000 Ft összegű élelmiszer utalványban részesíti a 70. életévét betöltött, Győrújbaráton állandó lakóhellyel rendelkező lakosokat. Az utalványok nagy részének átadása a tegnapi napon az Idősek napi rendezvényünk előtt átadásra került, a még át nem vett utalványokat a polgármesteri hivatal gazdálkodási osztályán vehetik át az érintettek. Döntött a Képviselő-testület továbbá a Győrújbaráti Sportegyesület támogatásáról a támogatási kérelmében foglaltak szerint 1.500.000,- Ft összeggel. Az Egyesülettel a támogatási szerződés aláírásra került, a támogatási összeg kifizetése megtörtént. Döntött továbbá a Képviselő-testület arról, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján támogatási igényt nyújt be 50 erdei m^3 keménylombos fafajtájú tűzifa mennyiségre, valamint, hogy 105 000 forintot önrészként a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja. A szociális célú tűzifát térítésmentesen, szállítási költség nélkül, ingyenesen

biztosítja az Önkormányzat. A határozat alapján a pályázat benyújtásra került, ezzel kapcsolatosan a Képviselő-testület elfogadta a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletét.

b és c) beszámolókhoz:

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Az előző képviselő-testületi ülés óta a Szociális Bizottság egy alkalommal ülésezett. A Bizottság megállapított 1 fő részére 2026. december 31-ig 30.000, - Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást; 1 fő részére 2026. december 31-ig 20.000, - Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást; 1 fő részére 2027. március 31-ig 30.000, - Ft/hó rendszeres pénzbeli támogatást; 3 fő /felnőtt/részére napi egyszeri ingyen ebédet a település főzőkonyhájáról 2026. október 1-től 2027. nyarán a konyha karbantartásáig; 1 fő /felnőtt/részére napi egyszeri szociális ebédet a település főzőkonyhájáról 2026. október 1-től 2027. nyarán a konyha karbantartásáig; 1 fő /gyermek/részére napi egyszeri ingyen ebédet a település főzőkonyhájáról 2026. október 1-től 2027. nyarán a konyha karbantartásáig. Kérem a beszámoló tudomásul vételét.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Tájékoztató a Pitypang Óvoda 2025/2026. nevelési évéről, működéséről
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: A Pitypang Óvoda igazgatója, Gallainé Czeiter Ildikó a beszámolót megküldte, a Képviselő-testület tagjai megkapták. Megkérdezem igazgató asszonyt, kíván-e kiegészítést tenni.

Gallainé Czeiter Ildikó óvodavezető: A tájékoztatóhoz nem kívánok kiegészítést tenni. Amennyiben a leírtakhoz a képviselőknek kérdése van, szívesen válaszolok.

Kóbor Attila polgármester: A Képviselő-testület részéről van-e valakinek hozzászólása?

Rácz György képviselő: Szeretném megköszönni óvodavezető asszonynak, és egyúttal bölcsődevezető asszonynak is az egész éves lelkiismeretes munkáját és a részletes beszámoló elkészítését. Egy észrevételem lenne. 64 gyermek jár gyógytornára az óvodában, ez számomra meglepő. Ma a gyerekek sajnos nem másznak fára, nem mozognak a természetben, ennek ez a következménye.

Gallainé Czeiter Ildikó óvodavezető: Beszéltünk erről a szülőkkel, hogy tegyenek meg mindent azért, hogy mozogjanak a természetben sokat a gyerekek. Mi is minden lehetőséget megragadunk erre.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:
Határozati javaslat:
Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testülete a Győrújbaráti Pitypang Óvoda és Konyha 2025/2026. nevelési évéről, működéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2026.(X.08.) önkormányzati határozata
Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testülete a Győrújbaráti Pitypang Óvoda és Konyha 2025/2026. nevelési évéről, működéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.

2./ Tájékoztató a Baráti Bölcsőde 2025/2026. nevelési évéről, működéséről
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: A tájékoztatót a Baráti Bölcsőde vezetője elkészítette, a Képviselő-testület részére megküldésre került. Megkérdezem Horváth Tekla bölcsődevezetőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Horváth Tekla bölcsődevezető: A beszámolóhoz nem kívánok egyebet hozzáfűzni, de ha polgármester úrnak vagy a képviselőknek kérdése van, akkor állok rendelkezésre.

Kóbor Attila polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:
Határozati javaslat:
Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testülete a Baráti Bölcsőde 2025/2026. nevelési évéről, működéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2026.(X.08.) önkormányzati határozata
Győrújbarát Község Önkormányzat képviselő-testülete a Baráti Bölcsőde 2025/2026. nevelési évéről, működéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.

3./ Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI.13.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Felkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A Képviselő-testület a 12/2026.(II.12.) illetve 13/2026.(II.12.) önkormányzati határozatával döntött a győrújbaráti 4143 hrsz-ú ingatlan, a 4124/4 hrsz.-ú ingatlan, továbbá a 4117/4 hrsz.-ú ingatlan esetében arról, hogy közút funkciót már nem látnak el, ezért támogatta azok forgalomképes vagyonelemmé nyilvánítását majd értékesítését. Jelen rendelettervezet az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012.(VI.13.) önkormányzati rendeletének módosítása a fenti döntések értelmében a 4143 hrsz-ú, a 4124/4

hrsz-ú és a 4117/4 hrsz-ú ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyonból való forgalomképes üzleti vagyonná történő átsorolását tartalmazza.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a vagyonrendelet módosítását.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy aki az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012.(VI.13.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2026. (X. 9.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

4./ Győrújbarát 4076 hrsz. ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítási kérelme
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Felkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: A győrújbaráti 4076 hrsz-ú ingatlan a Fehérkereszt utcában található, és 2004-ben bérleti szerződés jött létre szőlőtelepítés céljára, majd 2014-ben újra kérelmezték a szerződés meghosszabbítását változatlan feltételekkel, díjfizetési kötelezettség nélkül. A képviselő-testület a 141/2021.(X.14.) önkormányzati határozatával döntött a szerződés 5 év időtartamra történő meghosszabbításáról. A fenti határozat alapján létrejött bérleti szerződés 2026. október 31. napjával lejár, ezért Bérlő ismét benyújtotta kérelmét Győrújbarát Község Önkormányzatához bérleti szerződésének további 25 évre történő megkötése érdekében, változatlan feltételek mellett. Győrújbarát Község Képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012 (VI.13.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képyiselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 3 igen

szavazattal azt a módosító indítványt fogadta el, hogy felkérjük a jegyzőt és polgármestert, hogy tárgyaljanak a kérelmezővel a Bérleti Szerződés feltételeiről, majd tárják a következő Pénzügyi Bizottság elé.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Szalóki Géza képviselő: Én azt javaslom, hogy rövidebb távra történjen az egyeztetés, mint 25 év, hosszú távlatban nem lehet tudni, mi lesz.

Kóbor Attila polgármester: Igen, mi is 5 évre gondoltunk.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát teszem fel szavazásra:
módosító Határozati javaslat:
Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a győrújbaráti 4076 hrsz ingatlanra vonatkozó Földbérleti Szerződés meghosszabbítására irányuló kérelmet megtárgyalta.
Felkéri a jegyzőt és polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanra vonatkozó Földbérleti Szerződés megkötésének feltételeiről kérelmezővel egyeztessen, majd terjessze a novemberi soron következő Pénzügyi Bizottsági ülés, valamint Képviselő-testületi ülés elé.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2026.(X.08.) önkormányzati határozata
Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a győrújbaráti 4076 hrsz ingatlanra vonatkozó Földbérleti Szerződés meghosszabbítására irányuló kérelmet megtárgyalta.
Felkéri a jegyzőt és polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanra vonatkozó Földbérleti Szerződés megkötésének feltételeiről kérelmezővel egyeztessen, majd terjessze a novemberi soron következő Pénzügyi Bizottsági ülés, valamint Képviselő-testületi ülés elé.

5./ A Győrújbarát zártkerti 4194 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem
Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Felkérem Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó kolléganőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó: Győrújbarát Község Önkormányzata bekebelezési értesítést kapott, amely a Győrújbarát zártkerti 4194 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére vonatkozik. Az érintett ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett adatok szerint zártkerti fekvésben lévő szántó, gyümölcsös, rét művelési ágú, 5189 m2 alapterületű, 8,25 AK értékű ingatlan. A tulajdoni lap III. rész 3. pontjában 3.500.000 Ft jelzálogjog, a III.5. pontjában 5.000.000 Ft végrehajtási jog van bejegyezve. Az ingatlannak négy magánszemély tulajdonosa is van, kb 15,7 % tulajdonrészekkel, az Önkormányzatnak kb 37,4 % tulajdonrésze van az ingatlanban. Győrújbarát Község Képviselő testületének a helyi

építési szabályzatról szóló 24/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapja szerint az ingatlan kertes mezőgazdasági övezetben van. A valóságban az ingatlan közvetlen útkapcsolattal nem rendelkezik, a Fehérkereszt utcáról lehetne megközelíteni autóval, de az ingatlan végében hatalmas szakadék szurdok van. A bekebelezésre irányuló megkeresés két jogszabályra hivatkozok: A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvényre, illetve a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Kormányrendelet tartalmaz részletszabályokat az eljárás lefolytatásához. A Nemzeti Földügyi Központ internetes oldalán figyelembe vett értékekkel számolva az ingatlan értékét 396.348,- Ft-ra határozták meg. Az Önkormányzat a tulajdonrészének megfelelően 147.035. Ft ellenértékre jogosult. Az említett jogszabályok leírják, hogy az Önkormányzatnak, mint tulajdonostársnak, milyen lehetőségei vannak a bekebelezési eljárás során. A hivatkozott jogszabályok alapján 30 napos határidő áll rendelkezésre a válaszadásra. Az értesítés 2026. szeptember 22. napján érkezett. A Nemzeti Földügyi Központ internetes oldalán található segédlet alapján meghatározott összeg, az ingatlan értéke 396.348 Ft, ez az összeg Győrújbaráti viszonylatban jelentősen alacsonyabb, mint a korábban hasonló fekvésű ingatlanról készítettet ingatlanok értéke. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) bekezdése szerint megfogalmazott felelős vagyongazdálkodást és az előzőekben rögzített jogszabályokban meghatározottakat figyelembe véve készült el a határozati javaslat.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Annyit tennék hozzá, hogy nekünk mindenképpen fel kell becsültetnünk. Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:
Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát zártkerti 4194 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére érkezett értesítést tudomásul veszi.
2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát zártkerti 4194 hrsz.-ú ingatlan ellenértékeként meghatározott összeget (147.035 Ft) nem fogadja el.
3. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanról új igazságügyi szakértői értékbecslést készíttessen.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kóbor Attila polgármester

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2026.(X.08.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát zártkerti 4194 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetésére érkezett értesítést tudomásul veszi.
2. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győrújbarát zártkerti 4194 hrsz.-ú ingatlan ellenértékeként meghatározott összeget (147.035 Ft) nem fogadja el.
3. Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanról új igazságügyi szakértői értékbecslést készíttessen.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kóbor Attila polgármester

6./ A Győrújbarát 3173/7 és 3173/14 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes átadása az Önkormányzat részére

Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó

Kóbor Attila polgármester: Felkérem Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó kolléganőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kapcsáné Pintye Mariann műszaki előadó: A Győrújbarát 3173/4, 3173/5 és 3173/6 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során két kialakuló területrész (a Győrújbarát 3173/7 és 3173/14 hrsz.-ú ingatlanok) Győrújbarát Község Képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapja szerint közúti közlekedési területen vannak. Az ingatlanok jelenlegi tulajdonosai jogi képviselő útján megkeresték az Önkormányzatot azzal, hogy a Győrújbarát, belterületi 3173/7 és 3173/14 hrsz.-ú ingatlanként kialakuló területrészt ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kívánják adni. A telekalakítási eljárás lezajlott, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a telekalakítási engedélyt megadta. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges a térítésmentes átadásról szóló szerződés megkötése. A jogi képviselő a szerződés tervezetet megküldte. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a közúti közlekedési területként nyilvántartott ingatlanoknak az önkormányzat tulajdonában kell állniuk. Ennek megfelelően az ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele a jogszabályi előírásokkal összhangban álló tulajdoni állapot kialakítását és fenntartását szolgálja, ezáltal elősegíti a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelést. A területek átadását követően az Önkormányzat vagyonrendeletét módosítani szükséges.

Kóbor Attila polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, megkérem Rácz György elnök urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Rácz György képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati

javaslatot teszem fel szavazásra:
Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, az Engi Péter földmérő által készített 12/2026 munkaszámú és 381499/2026 iktatószámú változási vázrajz szerint kialakuló Győrújbarát 3173/7 helyrajziszámú és 35 m^2 területnagyságú és a Győrújbarát 3173/14 hrsz.-ú 564 m^2 területnagyságú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.
2. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében eljárva a térítésmentes vagyonátruházásról szóló szerződést aláírja.
3. A Képviselő testület a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 800211/4/2026. iktatószámon engedélyezett telekalakítási engedélyhez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárást lefolytatásához hozzájárul.
4. Az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2026.(X.08.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, az Engi Péter földmérő által készített 12/2026 munkaszámú és 381499/2026 iktatószámú változási vázrajz szerint kialakuló Győrújbarát 3173/7 helyrajziszámú és 35 m^2 területnagyságú és a Győrújbarát 3173/14 hrsz.-ú 564 m^2 területnagyságú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.
2. A Képviselő Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében eljárva a térítésmentes vagyonátruházásról szóló szerződést aláírja.
3. A Képviselő testület a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 800211/4/2026. iktatószámon engedélyezett telekalakítási engedélyhez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárást lefolytatásához hozzájárul.
4. Az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

7./ Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény

Előadó: Kóbor Attila polgármester
Szakmai előadó: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző

Kóbor Attila polgármester: Felkérem jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző: Mint minden évben ebben az időszakban, az idei évben is a vonatkozó jogszabályok alapján a Tankerület kéri, hogy az önkormányzat 2026. október 15. napjáig a 2027/2028. tanévre meghatározott iskolai körzetek felülvizsgálatával kapcsolatos véleményét, illetve módosító javaslatát szíveskedjen megküldeni. A jelenleg hatályos felvételi körzethatár besorolás a 2026/2027. tanévre vonatkozóan az előterjesztés mellékleteként csatolásra került, melyben változatlanul kettős körzetkialakítást javasol a tankerület. A Bíborka

utca és a Szőlővirág krt. elsősorban a győrújbaráti, másodlagosan a ménfőcsanaki körzethez is tartozik.

Kóbor Attila polgármester: Van-e a képviselő-testület részéről valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kóbor Attila polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:
Határozati javaslat:

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos véleményt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a véleményt küldje meg a Győri Tankerületi Központ részére.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
Határidő: 2026. október 15.

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2026.(X.08.) önkormányzati határozata

1. Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos véleményt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a véleményt küldje meg a Győri Tankerületi Központ részére.

Felelős: dr. Szalma-Milkovits Eszter jegyző
Határidő: 2026. október 15.

NAPIRENDEK UTÁN

Kóbor Attila polgármester: A nyilvános ülés napirendi pontjai elfogytak, a napirendek tárgyalását lezárom. Van-e a képviselőknek egyéb hozzászólása?

Horváth Attila képviselő: A tankerület kapcsán merült fel bennem, hogy annak idején szó volt róla, hogy a Tankerület vezetőjét meghívjuk az iskolába, ez megtörtént?

Kóbor Attila polgármester: Egyelőre nem, mert nem tudjuk, hogy ki lesz a vezető. Ha megválasztják, akkor sor fog kerülni a meghívásra.

Több kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület részéről nem volt.

Kóbor Attila polgármester: A napirendet követően a választópolgárokat hozzászólási jog illeti meg a napirendi pontokkal kapcsolatban 2 perc időtartamban. A lakosság részéről van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, hozzászólás a lakosság részéről nem hangzott el.

Kóbor Attila polgármester: Tájékoztatom még a tisztelt lakosságot néhány eseményünkről. A Tűzoltó Egyesület Lengyelországban járt, 16 gyermeket vittek ki. Köszönjük alpolgármester úrnak a felkészítést, szervezést. gyerekek nagyon örültek, a testvértelepülés szintén. reméljük, hogy lesz folytatása. Idén is megrendezésre kerül Baráti Borzongás nevű rendezvényünk, amely évek óta nagy népszerűségnek örvendő esemény a településünkön. Október 31-én várjuk szeretettel az érdeklődőket. A részletekkel kapcsolatosan kövessék facebook bejegyzéseinket. reméljük, hogy hasonló mennyiségű résztvevője lesz, mint korábban. tűzoltó egyesületnél lesz a végállomás, a hivatal elől indul. A Képviselő-testület november hónapban tartja Közmeghallgatását, amelyre 2026. november 09-én (hétfőn) 16 órától kerül sor. Itt szeretném felhívni a figyelmet, hogy a Közmeghallgatáson a közérdekű, a lakosság nagyobb csoportját érintő kérdéseket lehet felvetni, egyedi kérelmeket továbbra is a Hivatalban kell benyújtani. Várunk minden érdeklődőt tisztelettel. A soron következő Képviselő-testületi ülésünket 2026. november 19-én (csütörtökön) 16 órától tartjuk. A nyilvános ülést 16:30 perckor bezárom.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 17:07 órakor bezárja.

K.m.f.

Kóbor Attila
polgármester

dr. Szalma-Milkovits Eszter
jegyző

Németh Károly
jegyzőkönyv-hitelesítő

Rácz György
jegyzőkönyv-hitelesítő